

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 01 năm 2021

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 28/HDDVDGTS ngày 15 tháng 01 năm 2021 giữa Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê mặt bằng gồm 04 tài sản tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế.

Sau khi thống nhất với Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (sau đây là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê mặt bằng gồm 04 tài sản tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**Điều 1. Tài sản đấu giá, vị trí, đặc điểm tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

1. Tài sản đấu giá, số lượng, vị trí, hình thức cho thuê, diện tích, thời hạn hợp đồng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê mặt bằng gồm 04 tài sản tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

STT	Tài sản đấu giá (dịch vụ), hình thức cho thuê, vị trí	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )	Thời hạn hợp đồng	Giá khởi điểm (Đồng/năm)	Tiền đặt trước (Đồng)	Bước giá (Đồng)
1	Kinh doanh giải khát: Hình thức cho thuê kinh doanh các loại cà phê, giải khát không cồn. Vị trí: Phía sau trụ sở Thư viện góc bên phải, hướng đường Tôn Đức Thắng.	95	Ký hợp đồng từng năm một	124.000.000	20.000.000	5.000.000
2	Điểm đặt máy ATM ngân hàng: Vị trí: Góc bên phải giữa đường Lê Quý Đôn với đường Tôn Đức Thắng.	10	Ký hợp đồng từng năm một	26.400.000	5.000.000	1.000.000
3	Kho sách: Hình thức cho thuê chứa và bán sách. Vị trí: Tại tầng 1 Thư viện.	130	Ký hợp đồng từng năm một	60.000.000	10.000.000	3.000.000
4	Dịch vụ giữ xe (Nhà giữ xe đạp, xe máy): Hình thức: Đơn vị cho thuê mặt bằng để xe bạn đọc và xe máy cán bộ, nhân viên của các doanh nghiệp (nếu có nhu cầu). Vị trí: Phía sau Thư viện.	379,6	Ký hợp đồng từng năm một	120.000.000	20.000.000	5.000.000

Ghi chú: Đối với tài sản 1, 3, 4 giá khởi điểm trên đã bao gồm các khoản thuế theo quy định của pháp luật, chi phí khấu hao tài sản mỗi năm. Đối với tài sản 2 giá

khởi điểm trên đã bao gồm các khoản thuế theo quy định của nhà nước.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá gồm: Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 105/ĐA-TVTH ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Thư viện Tổng hợp; Quyết định số 53/QĐ-TVTH ngày 30 tháng 11 năm 2020; số 04/QĐ-TVTH ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Thư viện Tổng hợp về việc ban hành giá khởi điểm các tài sản đấu giá cho thuê tại Thư viện Tổng hợp; Chứng thư thẩm định giá số 168/CTTĐG-CNHUE ngày 14 tháng 02 năm 2020 và số 1071/CTTĐG-CNHUE ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Công ty CP tư vấn – Dịch vụ về TS-BDS DATC Chi nhánh Huế, Quyết định số 02/QĐ- TVTH và số 03/QĐ – TVTH ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc hủy kết quả đấu giá quyền thuê mặt bằng tại Thư viện Tổng hợp và các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản đấu giá.

## **Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan tài sản đấu giá:**

1. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm đến ngày 01 tháng 02 năm 2021 để được Trung tâm và Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 02 và 03 tháng 02 năm 2021.

2. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Trung tâm, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## **Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Giá khởi điểm tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ 20 triệu đồng đến 50 triệu đồng	100.000
2	Từ 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng	150.000
3	Từ 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

2. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước theo quy định từ ngày 03 tháng 02 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 và nộp vào:

- Tài khoản số: 47000014506666 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế.

- Tài khoản số: 1005002358 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 05/02/2021.

Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 12 Quy chế cuộc đấu giá này. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết theo quyết định phê duyệt kết quả của cấp có thẩm quyền hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Bước giá: Theo quy định tại khoản 1 điều 1 Quy chế cuộc đấu giá.

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Đối tượng, cách thức và điều kiện, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng các cơ sở theo đúng mục đích cho thuê đã được phê duyệt tại Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 105/ĐA-TVTH ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Thư viện Tổng hợp và đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản cho thuê.

b. Cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng theo quy định có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký

thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

c. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành) kèm theo: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy chứng minh nhân dân/CCCD người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Giấy chứng minh nhân dân/CCCD và hộ khẩu đối với Cá nhân. Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

d. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 15 giờ 00 ngày 08 tháng 02 năm 2021 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 7. Nội quy phòng đấu giá:**

1. Mỗi cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được cử 01 (một) người vào phòng đấu giá; Đến dự cuộc đấu giá đúng thời gian, địa điểm đấu giá theo thông báo đấu giá; Mang theo bản chính giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu và giấy ủy quyền (nếu đấu giá theo ủy quyền) để kiểm tra, đối chiếu khi vào phòng đấu giá và ngồi đúng vị trí được ban tổ chức chỉ dẫn.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá; Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá; Không được tự ý đi ra ngoài nếu không được sự cho phép của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

3. Nghiêm cấm các hành vi: Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 8. Nguyên tắc đấu giá tài sản:**

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.  
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên đăng ký tham gia đấu giá đối với 1 tài sản.

**Điều 9. Hình thức đấu giá, thời gian tối đa các lần trả giá, phương thức đấu giá, Phiếu trả giá, biên bản đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá, số vòng: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá, công khai, liên tục cho đến khi không còn người có nhu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo từng tài sản. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người giúp việc; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá (Trung tâm quy định thời gian tối đa cho từng vòng bỏ phiếu: Là không quá 05 phút kể từ thời điểm phát Phiếu trả giá); Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá; Điều hành việc trả giá, lập Biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật tại cuộc đấu giá; Lập biên bản đối với hành vi vi phạm Quy chế cuộc đấu giá (nếu có).

2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên và việc trả giá được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên điều hành yêu cầu phát Phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả vào Phiếu trả giá của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp Phiếu trả giá;

- Sau khi kiểm đếm, số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Sau 03 lần nhắc lại mức giá trả cao nhất của vòng đấu và mức giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo mà vẫn còn khách hàng yêu cầu trả giá tiếp. Đấu giá viên điều hành yêu cầu phát Phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả tiếp theo vào Phiếu trả giá của mình;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá mua tài sản thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

a. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) đã đăng ký tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu và có mức trả giá bằng hoặc cao hơn mức giá khởi điểm công bố của từng vòng đấu. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở điểm a khoản 4 Điều này.

- Phiếu trả giá không ghi giá trị dự đấu.

4. Biên bản đấu giá: Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm.

**Điều 10. Xử lý và xác định người mua tài sản trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:**

1. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành

**Điều 11. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, ký hợp đồng cho thuê tài sản, thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá: Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm thông báo kết quả đấu giá bằng văn bản cho Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế để Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế ký Hợp đồng cho thuê tài sản với người trúng đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá và thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản trong trường hợp đấu giá thành:

a. Ký kết hợp đồng cho thuê tài sản: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải liên hệ Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế để ký kết hợp đồng cho thuê tài sản với theo quy định của pháp luật. Nếu quá thời hạn Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế không chịu trách nhiệm đối với việc ký kết hợp đồng cho thuê tài sản này. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan

b. Thời hạn, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá sau khi ký kết hợp đồng cho thuê tài sản với Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế thì nộp số tiền trúng đấu giá thuê tài sản cho Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế (sau khi đã trừ số tiền đặt cọc) bằng hình thức chuyển khoản căn cứ theo thời gian thanh toán được thể hiện trong hợp đồng cho thuê tài sản được ký giữa người trúng đấu giá và Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế với thời hạn trong vòng 05 ngày làm việc kể từ thời gian thanh toán trong hợp đồng cho thuê tài sản có hiệu lực. Trong vòng 03 ngày kể từ ngày

đấu giá thành, Trung tâm có trách nhiệm chuyển số tiền đặt cọc của người mua được tài sản bằng chuyển khoản vào tài khoản của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế. Nếu người trúng đấu giá theo Biên bản đấu giá tài sản không thực hiện đúng thời hạn do bên cho thuê tài sản yêu cầu bên thuê tài sản thanh toán đã ký trong hợp đồng thuê tài sản thì xem như từ chối mua tài sản đấu giá và khoản tiền đặt cọc được xử lý theo quy định pháp luật.

3. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản:

a. Thời hạn, phương thức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Sau khi ký kết hợp đồng cho thuê tài sản và nộp tiền trúng đấu giá theo quy định, Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức bàn giao mặt bằng cho người người trúng đấu giá với phương thức bàn giao trực tiếp cho người trúng đấu giá, việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản hoặc theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

b. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá, được quy định như sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá, quy định như sau: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá; thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; Gây rối mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận

mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá.

**Điều 13. Tổ chức thực hiện:**

Bản Quy chế cuộc đấu giá này được công khai có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hết hiệu lực khi hoàn thành việc tổ chức đấu giá tài sản tại điều 01 Quy chế cuộc đấu giá. Các vấn đề có liên quan không quy định trong Quy chế cuộc đấu giá được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Công chức, viên chức của Trung tâm, người tham gia đấu giá và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc bản Quy chế cuộc đấu giá này./.

**Nơi nhận:**

- Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Thông báo công khai tại Trung tâm;
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG. *z*



**Phan Tiến Dũng**