

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

I. Tài sản đấu giá, vị trí, đặc điểm tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá, số lượng, vị trí, hình thức cho thuê, diện tích, thời hạn hợp đồng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê mặt bằng gồm 04 tài sản tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

STT	Tài sản đấu giá (dịch vụ), hình thức cho thuê, vị trí	Diện tích sử dụng (m ²)	Thời hạn hợp đồng	Giá khởi điểm (Đồng/năm)	Tiền đặt trước (Đồng)	Bước giá (Đồng)
1	Kinh doanh giải khát: Hình thức cho thuê kinh doanh các loại cà phê, giải khát không cồn. Vị trí: Phía sau trụ sở Thư viện góc bên phải, hướng đường Tôn Đức Thắng.	95	Ký hợp đồng từng năm một	124.000.000	20.000.000	5.000.000
2	Điểm đặt máy ATM ngân hàng: Vị trí: Góc bên phải giữa đường Lê Quý Đôn với đường Tôn Đức Thắng.	10	Ký hợp đồng từng năm một	26.400.000	5.000.000	1.000.000
3	Kho sách: Hình thức cho thuê chứa và bán sách. Vị trí: Tại tầng 1 Thư viện.	130	Ký hợp đồng từng năm một	60.000.000	10.000.000	3.000.000
4	Dịch vụ giữ xe (Nhà giữ xe đạp, xe máy): Hình thức: Đơn vị cho thuê mặt bằng để xe bạn đạp và xe máy cán bộ, nhân viên của các doanh nghiệp (nếu có nhu cầu). Vị trí: Phía sau Thư viện.	379,6	Ký hợp đồng từng năm một	120.000.000	20.000.000	5.000.000

Ghi chú: Đối với tài sản 1, 3, 4 giá khởi điểm trên đã bao gồm các khoản thuế theo quy định của pháp luật, chi phí khấu hao tài sản mỗi năm. Đối với tài sản 2 giá khởi điểm trên đã bao gồm các khoản thuế theo quy định của nhà nước.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ:

29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá gồm: Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 105/ĐA-TVTH ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Thư viện Tổng hợp; Quyết định số 53/QĐ-TVTH ngày 30 tháng 11 năm 2020; số 04/QĐ-TVTH ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Thư viện Tổng hợp về việc ban hành giá khởi điểm các tài sản đấu giá cho thuê tại Thư viện Tổng hợp; Chứng thư thẩm định giá số 168/CTTĐG-CNHUE ngày 14 tháng 02 năm 2020 và số 1071/CTTĐG-CNHUE ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Công ty CP tư vấn – Dịch vụ về TS-BDS DATC Chi nhánh Huế, Quyết định số 02/QĐ-TVTH và số 03/QĐ-TVTH ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc hủy kết quả đấu giá quyền thuê mặt bằng tại Thư viện Tổng hợp và các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản đấu giá.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 01 tháng 02 năm 2021 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 02 và 03 tháng 02 năm 2021.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Giá khởi điểm tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ 20 triệu đồng đến 50 triệu đồng	100.000
2	Từ 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng	150.000
3	Từ 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước theo quy định từ ngày 03 tháng 02 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 và nộp vào:

- Tài khoản số: 47000014506666 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế.

- Tài khoản số: 1005002358 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 05/02/2021.

c. Bước giá: Theo quy định tại khoản 1 mục I thông báo đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05 tháng 02 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Đối tượng, cách thức và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng các cơ sở theo đúng mục đích cho thuê đã được phê duyệt tại Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 105/ĐA-TVTH ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Thư viện Tổng hợp và đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản cho thuê.

- Cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng theo quy định có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành) kèm theo: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy chứng minh nhân dân/CCCD người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Giấy Giấy chứng minh nhân dân/CCCD và hộ khẩu đối với Cá nhân. Trường hợp đấu

giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền.

- Những người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

IV. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 08 tháng 02 năm 2021 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo từng tài sản; Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com hoặc Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 29A Lê Quý Đôn, Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3833499./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản – Bộ Tài Chính;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND phường Phú Hội, thành phố Huế (để niêm yết);
- Niêm yết tại: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TT Huế, nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG. *z*



Phan Tiến Dũng