

Số: 139 /TB-TVTH

Thừa Thiên Huế, ngày 04 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông báo số 135/TB-TVTH ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-TVTH ngày 28 tháng 9 năm 2023 về việc thành lập Tổ đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản họp ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Tổ đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Thư viện Tổng hợp tỉnh năm 2023;

Tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế gồm 02 tài sản là Nhà kho sách và Nhà giữ xe bạn đọc.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 97

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22/23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22/22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	44/45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4/5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5/5

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế
1	Có trụ sở chính đóng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.	3,0
2	Có phương án, kế hoạch đấu giá hiệu quả, phù hợp trong thời gian qua, đáp ứng yêu cầu bảo đảm an ninh trật tự cuộc đấu giá, hạn chế thông đồng gìm giá...	2,0
Tổng số điểm		97,0
Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Đủ điều kiện

Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo để tổ chức đấu giá tài sản biết, thực hiện ký hợp đồng thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở VH&TT (để báo cáo);
- Đăng trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Tên tổ chức ĐGTS;
- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Kim Oanh