

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 335/2023/HDDVDGTS ngày 03 tháng 11 năm 2023 giữa Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê nhà kho sách và nhà giữ xe bạn đọc tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (sau đây là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

**Điều 1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

1. Số lượng, tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế gồm 02 tài sản là Nhà kho sách và Nhà giữ xe bạn đọc như sau:

STT	Tên và đặc điểm mặt bằng cho thuê	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/01 năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Nhà kho sách, tài liệu tầng 1 của nhà thư viện 04 tầng móng BTCT, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, cửa ngoài pano gỗ lá sách có khung ngoài, cửa trong pano gỗ kính có khung ngoài	230	235.726.566	47.000.000	5.000.000
2	Nhà giữ xe bạn đọc cột sắt tròn, kèo sắt tròn liên kết hàn, xà gỗ sắt hộp, nền xi măng, mái lợp tôn, mặt trước có lan can khung sắt V bao che lưới sắt B40 có bánh xe có thể di chuyển	379,6	334.890.583	66.000.000	7.000.000

- Thời hạn hợp đồng: Ký hợp đồng từng năm một. Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hàng năm, thời gian theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản.

- Nguồn gốc tài sản: Đấu giá cho thuê tài sản công theo Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản



công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án số 105/ĐA-TVTH ngày 07/8/2020 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê; Quyết định số 63/QĐ-TVTH ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt khởi điểm đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Chứng thư thẩm định giá số 1336/CTTĐG-CNHUE ngày 18/9/2023 của Công ty CP Tư vấn – Dịch vụ về TS-BDS DATC Chi nhánh Huế.

2. Người có tài sản đấu giá: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, số 29A đường Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

1. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 20/11/2023 để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 21 và 22 tháng 11 năm 2023 tại các vị trí đấu giá cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 11 năm 2023 tại Trung tâm.

Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản, xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có khiếu nại về việc này.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 11 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá/tài sản đấu giá. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

2. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước được quy định tại khoản 1 Điều 1 bản Quy chế cuộc đấu giá này từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 11 năm 2023 và nộp vào tài khoản số 1005002358 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ tên người đăng ký tham gia đấu> nộp tiền đặt trước đấu giá nhà kho sách hoặc nhà giữ xe tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế.



- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng và xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 11 năm 2023 và khách hàng nộp chúng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá khách hàng đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 11 Quy chế cuộc đấu giá này.

3. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

### **Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 11 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Người tham gia đấu giá, cách thức, điều kiện và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế và Đề án số 105/ĐA-TVTH ngày 07/8/2020 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b. Hồ sơ tham gia đấu giá được lập 02 bộ hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành.

- Nộp kèm theo Đơn gồm bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu khi nộp hồ sơ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy CMND/CCCD người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Giấy CMND/CCCD đối với Cá nhân. Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền.

- Bản cam kết của tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá (bản chính):



+ Đối với nhà giữ xe, tổ chức, hoặc cá nhân trúng đấu giá phải đảm bảo tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an ninh trật tự.

+ Đối với kho sách, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải đảm bảo tuân thủ các quy định về điều kiện phòng cháy chữa cháy (trang bị thiết bị, phương tiện phòng cháy chữa cháy), giờ hoạt động theo giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 7 hàng tuần; buổi sáng từ 7h30 đến 11h30; buổi chiều từ 13h30 đến 17h30. Đồng thời, đảm bảo kinh doanh đúng theo ngành nghề về kinh doanh sách, vở, văn phòng phẩm, cho kho chứa về tài liệu, các sản phẩm in ấn.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Trung tâm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về quy định những người không được đăng ký tham gia đấu giá.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00' ngày 30 tháng 11 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 7. Nội quy phòng đấu giá:**

1. Mỗi cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được cử 01 (một) người vào phòng đấu giá; Đến dự cuộc đấu giá đúng thời gian, địa điểm đấu giá theo thông báo đấu giá; Mang theo bản chính giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu và giấy ủy quyền (nếu đấu giá theo ủy quyền) để kiểm tra, đối chiếu khi vào phòng đấu giá và ngồi đúng vị trí được ban tổ chức chỉ dẫn.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá; Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá; Không được tự ý đi ra ngoài nếu không được sự cho phép của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

3. Nghiêm cấm các hành vi: Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ



chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Can trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 8. Hình thức đấu giá, số vòng, phương thức đấu giá, phiếu trả giá, biên bản đấu giá:**

1. Hình thức, số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, số vòng trả giá tối đa 20 vòng, đấu giá công khai, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Được tiến hành thực hiện theo trình tự thủ tục cuộc đấu giá như sau: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu đấu giá; Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá mua tài sản thông qua phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

a. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) đã đăng ký tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu trong phiếu, trường hợp phiếu đấu giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức.

b. Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu không đảm bảo theo điểm a khoản 3 điều này hoặc phiếu trả dưới giá khởi điểm.

THỦ  
 TÂM  
 VỤ  
 ÁI SÁ  
 HUẾ



4. Biên bản đấu giá: Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật Đấu giá tài sản. Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá.

**Điều 9. Xử lý và xác định người mua tài sản trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:**

1. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

**Điều 10. Ký hợp đồng, giá cho thuê; Thời gian, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thuê tài sản và bàn giao tài sản trong trường hợp đấu giá thành**

1. Ký hợp đồng, giá cho thuê, thời hạn, phương thức bàn giao tài sản và trách nhiệm của bên thuê:

a. Ký hợp đồng, giá cho thuê: Sau khi có kết quả đấu giá cho thuê, Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ thực hiện ký hợp đồng cho thuê với người trúng đấu giá; Giá ký hợp đồng cho thuê năm đầu tiên là giá theo kết quả trúng đấu giá, giá ký hợp đồng của các năm tiếp theo sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng cho phù hợp khi các quy định của pháp luật liên quan có sự thay đổi. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển quyền cho thuê tài sản cho tổ chức, cá nhân khác theo thời hạn hợp đồng đã được ký kết.

b. Thời gian, phương thức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền, Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế có trách nhiệm và phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan bàn giao trực tiếp tài sản cho người trúng đấu giá.

c. Trách nhiệm của bên thuê: Trong quá trình sử dụng tài sản có thể phát sinh việc cải tạo, sửa chữa tài sản công quy định trách nhiệm cụ thể như sau:

- Việc cải tạo, sửa chữa tài sản công phải có ý kiến bằng văn bản của các cơ quan chuyên môn và được sự thống nhất của cơ quan chủ quản.

- Chi trả chi phí cải tạo, sửa chữa trong thời gian thực hiện hợp đồng và đảm bảo sau khi hết thời hạn thuê hoặc Nhà nước thu hồi tài sản công để thực hiện dự án đầu tư trước thời hạn thì giá trị đã đầu tư gắn liền với tài sản trên đất thuộc sở hữu



Nhà nước không được bồi hoàn cho bên thuê (Bên thuê tự tháo dỡ phần diện tích đã lắp ghép thêm nếu có).

- Trường hợp trong thời hạn thuê, bên thuê tài sản công đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch thì Nhà nước thực hiện thu hồi tài sản cho thuê mà không bồi hoàn chi phí đầu tư gắn liền với tài sản trên đất và không hoàn trả số tiền thuê tài sản bên thuê đã nộp trước theo quy định.

- Trong quá trình sử dụng, bên thuê phải đảm bảo an toàn, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường; nộp các khoản thuế, phí và nghĩa vụ theo đúng quy định của Nhà nước.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá trực tiếp thực hiện hợp đồng với bên cho thuê tài sản, không được sang nhượng, chia sẻ hoặc ủy quyền cho bên thứ 3 thực hiện hợp đồng kinh doanh.

2. Thời hạn, địa điểm thanh toán tiền: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá hoặc ký hợp đồng cho thuê tài sản, người trúng đấu giá phải làm thủ tục nộp tiền trúng đấu giá cho Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá coi như từ chối thuê tài sản và không được nhận lại số tiền đặt cọc và số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần (nếu có).

3. Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế theo hướng dẫn của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá, được quy định như sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá, quy định như sau: Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.



b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá; thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; Gây rối mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá.

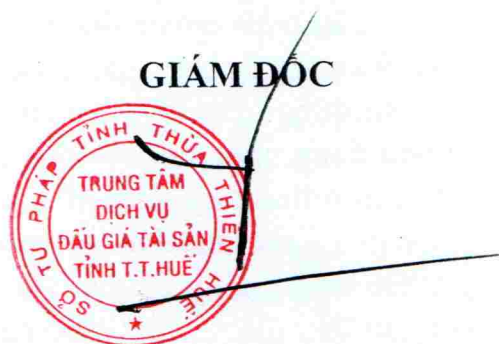
### **Điều 12. Tổ chức thực hiện:**

Quy chế cuộc đấu giá này được công khai tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi hoàn thành việc đấu giá tài sản tại Điều 01. Các vấn đề có liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá này./.

#### **Nơi nhận:**

- Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;
- TB công khai tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.05).



**Phan Tiến Dũng**