

SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO TT. HUẾ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THƯ VIỆN TỔNG HỢP TỈNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135 /TB-TVTH

Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-TVTH ngày 22/9/2023 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt khởi điểm đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế là đơn vị có tài sản đấu giá thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản một số nội dung liên quan việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 29A đường Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế gồm 02 tài sản là Nhà kho sách và Nhà giữ xe bạn đọc như sau:

| STT | Tên, địa điểm, vị trí tài sản đấu giá | Đơn vị tính | Số lượng | Giá khởi điểm cho thuê 1 năm (đồng) |
|-----|--|----------------|----------|-------------------------------------|
| 01 | Nhà kho sách, tài liệu tầng 1 của tòa nhà Thư viện Tổng hợp tỉnh | m ² | 230 | 235.726.566 |
| 02 | Nhà giữ xe bạn đọc | m ² | 379,6 | 334.890.583 |
| | Tổng cộng | | | 570.617.149 |

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, đảm bảo các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản nộp bao gồm các tiêu

chí cụ thể như sau (Tổ chức đấu giá tài sản nộp kèm theo bảng tự chấm điểm của đơn vị):

| STT | Nội dung | Điểm Tối đa |
|------------|--|--------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 1 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 45 |
| 1 | Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) | 6 |
| 2 | Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) | 18 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh | 5 |

| | | |
|---------------------|---|--------------------|
| | nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 5 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3 | 5 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 4 |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 |
| 1 | Có trụ sở chính đóng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. | 3 |
| 2 | Có phương án, kế hoạch đấu giá hiệu quả, phù hợp trong thời gian qua, đáp ứng yêu cầu bảo đảm an ninh trật tự cuộc đấu giá, hạn chế thông đồng gìm giá... | 2 |
| Tổng số điểm | | 100 |
| VI | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | |
| 1 | Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Đủ điều kiện |
| 2 | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố | Không đủ điều kiện |

4. Cách thức lựa chọn đơn vị đấu giá.

Theo điều 5 Thông tư số 02/2022/TT- BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thông báo, hủy bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Theo điều 6 Thông tư số 02/2022/TT- BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

6. Các trường hợp người có tài sản đấu giá từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản.

Theo điều 7 Thông tư số 02/2022/TT- BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

7. Trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, cơ quan chủ quản của người có tài sản đấu giá.

Theo điều 8 Thông tư số 02/2022/TT- BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo cho đến 17 giờ 00 ngày 02 tháng 10 năm 2023.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ số: số 29A đường Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế/Phòng Hành chính Tổng hợp, điện thoại liên hệ: 02343.833499.

Đại diện đơn vị tổ chức đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu của đơn vị và Căn cước công dân. Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, các đơn vị không được thông báo kết quả là không được lựa chọn. *(Lưu ý: Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ không hoàn trả lại).*

Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở VH&TT (để báo cáo);
- Đăng trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Kim Oanh

