

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

Số: 437/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 07 tháng 12 năm 2020

**Kính gửi:** - Thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;  
- UBND phường Phú Hội;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/2020/HĐDVĐG ngày 04/12/2020 giữa Thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá tài sản là quyền thuê mặt bằng tại thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số 351/TB-DVĐG ngày 07/12/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tại trụ sở quý cơ quan cho đến 17h00 ngày 25/12/2020.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 351/TB-DVĐG ngày 07/12/2020)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HS.

**GIÁM ĐỐC** 



**Lê Văn Lập**

## **THÔNG BÁO**

Về việc đấu giá tài sản là quyền thuê mặt bằng tại thư viện tổng hợp tỉnh T.T.Huế

Thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá tài sản là quyền thuê mặt bằng tại thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế

### **I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:**

#### **1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng tại thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế**

##### **1.1. Kinh doanh giải khát:**

- + Diện tích sử dụng: 95 m<sup>2</sup>
- + Vị trí: phía sau trụ sở Thư viện góc bên phải, hướng đường Tôn Đức Thắng.
- + Hình thức: cho thuê kinh doanh cà phê, giải khát không cồn
- + Thời hạn hợp đồng: ký hợp đồng từng năm một.
- + Phương án ổn định giá: tăng 10% mức giá qua mỗi năm (tùy thuộc vào điều kiện kinh doanh lãi, lỗ của đối tác để đơn vị xem xét).

##### **1.2. Kinh doanh giải khát: (Căn tin phục vụ bạn đọc )**

- + Diện tích cho thuê: 60 m<sup>2</sup>
- + Vị trí: Phía sau trụ sở của đơn vị, hướng ra đường Nguyễn Văn Huyền.
- + Hình thức: cho thuê kinh doanh căn tin (không bán đồ uống có cồn).
- + Thời hạn hợp đồng: ký hợp đồng từng năm một.
- + Phương án ổn định giá: tăng 10% mức giá qua mỗi năm (tùy thuộc vào điều kiện kinh doanh lãi, lỗ của đối tác để đơn vị xem xét).

##### **1.3. Điểm đặt máy ATM ngân hàng**

- + Diện tích cho thuê: 5 m<sup>2</sup>
- + Vị trí: Góc bên phải giữa đường Lê Quý Đôn với đường Tôn Đức Thắng.
- + Hình thức: cho thuê.
- + Thời hạn hợp đồng: ký hợp đồng từng năm một.

##### **1.4. Kho sách:**

- + Vị trí: Tại tầng 1 Thư viện
- + Diện tích: 130 m<sup>2</sup>
- + Hình thức: cho thuê chứa và bán sách.
- + Thời hạn hợp đồng: ký hợp đồng từng năm một.



### 1.5. Kho tài liệu in ấn:

- + Vị trí: Tại tầng 1 Thư viện
- + Diện tích: 100 m<sup>2</sup>
- + Hình thức: cho thuê chứa sản phẩm in ấn.
- + Thời hạn hợp đồng: ký hợp đồng từng năm một.

### 1.6. Bãi giữ xe đạp, xe máy

- + Vị trí: Phía sau Thư viện
- + Diện tích: 379,6 m<sup>2</sup>
- + Hình thức: Đơn vị cho thuê mặt bằng để xe đạp và xe máy cán bộ, nhân viên của các doanh nghiệp (nếu có nhu cầu).

+ Mức giữ xe theo Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế và quyết định số 57/2017/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 về việc sửa đổi, điều chỉnh Phụ lục 1 của Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

- + Thời hạn hợp đồng: ký hợp đồng từng năm một.

### 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

STT	Dịch vụ	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Kinh doanh giải khát	124.000.000	24.000.000	10.000.000
2	Kinh doanh giải khát (Căn tin phục vụ bạn đọc)	72.000.000	14.000.000	5.000.000
3	Điểm đặt máy ATM ngân hàng	26.400.000	5.000.000	2.000.000
4	Kho sách	60.000.000	12.000.000	5.000.000
5	Kho tài liệu in ấn:	40.000.000	8.000.000	3.000.000
6	Nhà giữ xe đạp, xe máy	120.000.000	24.000.000	10.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>442.400.000</b>	<b>87.000.000</b>	

\* Giá khởi điểm trên đã bao gồm các khoản thuế theo quy định của pháp luật và chi phí khấu hao tài sản mỗi năm.

\* Bước giá tính cho một vòng đấu được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

### II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ ĐIỀU KIỆN CHO THUÊ:

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

### III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành;

01  
ÔNG  
DẦU  
QP D  
HUỒI  
HUẾ. T

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

#### **IV. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ:**

##### **1. Tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Từ trên 20 triệu đồng đến 50 triệu đồng: 100.000 đồng/ hồ sơ.
- Từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng: 150.000 đồng/ hồ sơ.
- Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/ hồ sơ.

#### **V. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/12/2020** tại Thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế - 29A Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đấu giá:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/12/2020** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 7, Tòa nhà Vadein, 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, TP Huế.

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều mặt bằng kinh doanh khác nhau cụ thể vào Đơn đăng ký đấu giá tài sản và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với mặt bằng đã đăng ký trong Đơn đăng ký. Khách hàng tham gia chỉ được đấu giá đúng với tài sản đã được đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/12/2020** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày **23/12/2020** đến 17h00 ngày **25/12/2020**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

\* *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

\* *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 25/12/2020*



## VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

**Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 28/12/2020.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

## VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế - 29A Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

### Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Thư viện tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

GIÁM ĐỐC 



Lê Văn Lập

