

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá như sau:** Đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế gồm 02 tài sản là Nhà kho sách và Nhà giữ xe bạn đọc như sau:

STT	Tên và đặc điểm mặt bằng cho thuê	Diện tích cho thuê (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/01 năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Nhà kho sách, tài liệu tầng 1 của nhà thư viện 04 tầng móng BTCT. khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, cửa ngoài pano gỗ lá sách có khung ngoài, cửa trong pano gỗ kính có khung ngoài	230	235.726.566	47.000.000	5.000.000
2	Nhà giữ xe bạn đọc cột sắt tròn, kèo sắt tròn liên kết hàn, xà gỗ sắt hộp, nền xi măng, mái lợp tôn, mặt trước có lan can khung sắt V bao che lưới sắt B40 có bánh xe có thể di chuyển	379,6	334.890.583	66.000.000	7.000.000

- Thời hạn hợp đồng: Ký hợp đồng từng năm một. Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hàng năm, thời gian theo thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài sản.

- Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Đề án số 105/ĐA-TVTH ngày 07/8/2020 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê; Quyết định số 63/QĐ-TVTH ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt khởi điểm đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế; Chứng thư thẩm định giá số 1336/CTTĐG-CNHUE ngày 18/9/2023 của Công ty CP Tư vấn – Dịch vụ về TS-BĐS DATC Chi nhánh Huế.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, số 29A đường Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 20/12/2023 để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 21 và 22 tháng 12 năm 2023 tại các vị trí đấu giá cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm.

Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản, xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có khiếu nại về việc này.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá/tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước được quy định tại mục 1 bản Thông báo đấu giá này từ ngày 25 tháng 12 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 27 tháng 12 năm 2023 và nộp vào tài khoản số 1005002358 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. *Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ tên người đăng ký tham gia đấu> nộp tiền đặt trước đấu giá nhà kho sách hoặc nhà giữ xe tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế.*

c. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25 tháng 12 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế và Đề án số 105/ĐA-TVTH ngày 07/8/2020 của Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh



Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá được lập 02 bộ hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành.
- Nộp kèm theo Đơn gồm bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu khi nộp hồ sơ: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy CMND/CCCD người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Giấy CMND/CCCD đối với Cá nhân. Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền.

- Bản cam kết của tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá (bản chính):

- + Đối với nhà giữ xe, tổ chức, hoặc cá nhân trúng đấu giá phải đảm bảo tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an ninh trật tự.

- + Đối với kho sách, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải đảm bảo tuân thủ các quy định về điều kiện phòng cháy chữa cháy (trang bị thiết bị, phương tiện phòng cháy chữa cháy), giờ hoạt động theo giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 7 hàng tuần; buổi sáng từ 7h30 đến 11h30; buổi chiều từ 13h30 đến 17h30. Đồng thời, đảm bảo kinh doanh đúng theo ngành nghề về kinh doanh sách, vở, văn phòng phẩm, cho kho chứa về tài liệu, các sản phẩm in ấn.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30' ngày 28 tháng 12 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**8. Hình thức đấu giá, số vòng, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, số vòng trả giá tối đa 20 vòng theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 29A đường Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND phường Phú Hội, thành phố Huế;
- Niêm yết tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Thư viện Tổng hợp tỉnh Thừa Thiên Huế, UBND phường Phú Hội, nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT. HSDG (T.08).

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**